

# Protokoll från årsmöte 2023-07-29 i Treviks tomtägarförening, organisationsnr: 802510-4897

## 1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Tomas Hallberg hälsade alla välkomna.

## 2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes genom närvarolista på årsmötet inklusive notering av fullmakter.

## 3. Val av mötesfunktionärer

- a) Till ordförande för mötet valdes Mats Hüge
- b) Till sekreterare för mötet valdes Susanne Magnusson
- c) Till protokolljusterare valdes Göte Lindfors och Margita Östholm

## 4. Fråga om kallelse till årsmötet behörigen skett

Årsmötet konstaterade att kallelsen gått ut i tid och i olika kanaler (e-post ca 4 veckor innan, anslag på tre platser samt på föreningens webbplats).

## 5. Föredragningar

### Verksamhetsberättelse – året som gått

Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordförande Tomas Hallberg.

- Nyttjanderättsavtal har tecknats med markägaren som omfattar ansvar, skyldigheter och rättigheter, primärt avseende området "Holmen" för markägaren respektive Treviks tomtägarförening. Förtydligande regler och direktiv för båtar och båtplatser har tagits fram och utgör bilaga till nyttjanderättsavtalet.
- Styrelsen har fördelat arbete och ansvar för föreningens verksamhet i några olika grupperingar: en båt- och bryggkommitté, en avtals- och juridikgrupp samt en informations- och kommunikationsgrupp.
- Föreningen har renoverat den så kallade "Lyckmansbryggan" med hjälp av lokal förtjänst. Renoveringen som blev klar till midsommar utfördes i enlighet med tidigare presenterat förslag men till en lägre kostnad än budgeterat. Bryggan har utrustats med en badstege och vattentermometer.
- Vassrensning har genomförts i samråd med markägare och intilliggande tomtägare med gott resultat. Vassrensning kommer att genomföras löpande varje år för att hålla ner tillväxten.
- Båtrampen har renoverats med hjälp av Matz Hagberg. Betongramper har gjutits och nytt grus har lagts ut.
- De båda vattenpumparna vid ~~de grävda~~ brunnarna har renoverats. Föreningen tackar särskilt Tommy och Anita Fröberg som lagade pumpen intill familjen Pierres fastighet.

- Föreningens webbplats; [www.trevik.se](http://www.trevik.se) har under året administrerats och uppdaterats förtjänstfullt av Gunilla Ljung Lönnquist. Föreningen tackar Gunilla för mångårig insats och entledigar Gunilla från arbetet från och med nytt verksamhetsår. Styrelsen tar över ansvaret och ämnar fortsätta använda webbplatsen som en central kanal för information och kommunikation med föreningens medlemmar och intressenter.
- En medlemsenkät kommer att skickas ut under året i syfte att ge styrelsen underlag till förbättringar i styrelsens arbete och förslag på hur vi bäst, som medlemmar tar hand om vårt område och grannskap.

## Nyttjanderättsavtal och nya brygg- och båtplatsregler

Upprättade brygg- och båtplatsregler som utgör bilaga till nyttjanderättsavtalet presenterades av suppleant Johan Lyckman. Nyttjanderättsavtalet med bilaga har skickats ut till föreningens medlemmar inför årsmötet.

Bakgrunden till upprättande av brygg- och båtplatsregler:

- Klart och tydligt regelverk
- Vilka är berättigade till båtplats vid Holmen
- Registerhållning
- Ansvarsfördelning mellan Trevik tomtägarförening och markägare för förvaltning av Holmen
- Flerårig budget för underhåll
- I styrelsen finns utsedd grupp för löpande administration
- Förankrat hos markägare

## Verksamhetsplan 2023-2025 med flerårsbudget

Styrelsens förslag till föreningens långsiktiga verksamhetsplan med tillhörande budget föredrogs av suppleant Johan Lyckman.

Verksamhetsplanen inklusive projektplanen kommer att uppdateras löpande och kommuniceras på [trevik.se](http://trevik.se). Just nu administreras verksamhetsplanen av styrelsen genom Johan Lyckman. Inga förändringar kommer att göras utan överenskommelse med markägaren.

Till verksamhetsplanen har förslag till budget upprättats. För att kunna genomföra verksamhetsplanen fonderas medel för att undvika en situation där större belopp behöver erläggas av den enskilde medlemmen för exempelvis bryggrenovering.

## Revisionsberättelse och ekonomisk redogörelse

Föreningens resultat- och balansräkning i enlighet med utskick föredrogs av kassör Josephine Häckner Posse.

Revisionsberättelsen, upprättad av Peter Andersson, redovisades och godkändes

Årsredovisning godkännes

## 6. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022/2023.

## 7. Tecknande av föreningen

Årsmötet godkände att föreningen tecknas av ordföranden och kassör i förening. Var för sig upp till 50 000 SEK och i förening för belopp över 50 000 SEK.

## 8. Beslut om arvoden för styrelsen

Årsmötet beslöt att inga arvoden utgår till styrelsen.

## 9. Fastställande av antal ledamöter och mandattid

6 ordinarie ledamöter väljs på 6 år

3 suppleanter väljs på 1 år

## 10. Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen

Årsmötet godkände valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter enligt nedan.

### a) Ordinarie ledamöter:

Tomas Hallberg (omvald till 2024)  
Jan Andersson (omvald till 2024)  
Pär Sandström (omvald till 2024)  
Ann-Charlotte Skan (omvald till 2025)  
Lisa Hüge (nyvald till 2025)  
Mattias Hörnberg (nyvald till 2025)

### b) Suppleanter:

Johan Lyckman (omvald till 2024)  
Pia Pierre (omvald till 2024)  
Madelene Andersson (nyvald till 2024)

## 11. Val av revisorer och revisorssuppleant i styrelsen

Årsmötet godkände valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter i styrelsen enligt nedan.

### a) Revisor:

Peter Andersson (omvald till 2024)

### b) Revisorssuppleant:

Margareta Wörnert (omvald till 2024)

Årsmötet föreslog en stadgeändring om antal revisorer ändras från två (2) till en (1) revisor samt en (1) revisorssuppleant. Stadgeändring ska godkännas av årsmötet 2024.

## 12. Val av valberedning

Årsmötet godkände förslag till valberedning i enlighet med nedan.

### a) Valberedning:

Mats Hüge (omvald till 2024)  
Sten Mölleryd (omvald till 2024)

### 13. Fastställande av årsavgift

Styrelsen presenterade förslag om höjning av årsavgiften till 2000 SEK per fastighet och år baserat på föredrag om verksamhetsplan, förslag till budget samt behov av fonderade medel.

Ett (1) ytterligare förslag framställdes om 1500 SEK per fastighet och år.

Votering genomfördes där majoritet fastställdes för 2000 SEK per fastighet och år.

Årsavgiften från 2023 fastställdes därmed till 2000 SEK per fastighet och år.

### 14. Ärenden vilka av styrelsen framlagts för behandling

- Uthyrning av båtplatser. Styrelsens förslag är att all uthyrning och lån av båtplatser ska ske genom "Båt- och bryggkommittén.
- Medlemmar som kan ingå i trivselkommitté

Beslöts att ge styrelsen i uppdrag att överse de på årsmötet framkomna förslagen och synpunkter på brygg- och båtplatsreglerna och därefter återkomma med förslag på hantering.

Medlemmar som anmält deltagande till trivselkommitté: Hans Jansson, Madelene Andersson, Susanne Magnusson, Mattias Hörnberg samt Hans von Zeipel.

### 15. Ärenden som väckts i enlighet med §10 i stadgarna

Inga inkomna motioner för årsmötet att hantera.

### 16. Övrigt

- Hans von Zeipel upprättar en Google-grupp där föreningens medlemmar kan kommunicera och diskutera i olika frågor och ämnen med varandra. Syftet är att skapa dialog och inte endast envägskommunikation från styrelse till medlemmar.
- Styrelsen, genom ledamot Mattias Hörnberg får i uppdrag att ta fram förslag på hur vi bäst införskaffar en hjärtstartare till området.
- Inköp av material till midsommarstången ska genomföras av styrelsen.

### 17. Årsmötet avslutas

Ordförande Tomas Hallberg avslutade mötet.



Mats Hüge, mötets ordförande



Susanne Magnusson, mötets sekreterare

Justerare:



Margita Östholm












Göte Lindfors

|    | Namn                     | Fastighet | Treviksadress | Närvarande / Signatur    | Fullmakt för fastighet nr |
|----|--------------------------|-----------|---------------|--------------------------|---------------------------|
| 1  | Häckner Jonas            | Tg 1:21   | Trevik 51     | Josephine, Jonas         |                           |
| 2  | Häckner-Posse Josephine  | Tg 1:56   | Trevik 75     | Jon Zeipel               |                           |
| 3  | Rydell Ann-Charlotte     | Tg 1:10   | Trevik 32     | Anders & Catina          |                           |
| 4  | Stävberg Anders & Catina | Tg 1:13   | Trevik 30     | Hamilton Caroline        |                           |
| 5  | Hamilton Caroline        | Tg 1:14   | Trevik 26     | Hellsten Bengt           |                           |
| 6  | Lotta Skan               | Tg 1:14   | Trevik 26     | Lotta Skan               |                           |
| 7  | Mölleryd Yvonne & Sten   | Tg 1:16   | Trevik 24     | Mölleryd Yvonne & Sten   |                           |
| 8  | Karlsson Laila           | Tg 1:17   | Trevik 22     | Laila Karlsson           |                           |
| 9  | Björk Kerstin & Sven     | Tg 1:18   | Trevik 28     | Björk Kerstin & Sven     |                           |
| 10 | Huge Mats                | Tg 1:20   | Trevik 53     | Mats Huge                | mats.b@<br>gmx.net        |
| 11 | Magnusson Hugu Anna      | Tg 1:23   | Trevik 21     | Pettersson Hans          |                           |
| 12 | von Zeipel Hans          | Tg 1:24   | Trevik 19     | von Zeipel Hans          |                           |
| 13 | Hjorth von Zeipel Monica | Tg 1:27   | Trevik 17     | Hjorth von Zeipel Monica |                           |
| 14 | Ivarsson Anders          | Tg 1:30   | Trevik 73     | Göth Melina              |                           |
| 15 | Göth Melina              | Tg 1:31   | Trevik 87     | Östholm Margita & Åke    |                           |
| 16 | Östholm Margita & Åke    | Tg 1:34   | Trevik 61     | Degerman Marie           | Janssonhaus 9             |
|    | Degerman Marie           |           |               | Fröberg Gunnar           |                           |
|    | Jansson Hans             |           |               | Andersson Madeleine      |                           |
|    | Andersson Madeleine      |           |               |                          |                           |

@email.com

lundmark

|    |                                           |         |            |                             |                              |
|----|-------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------|------------------------------|
| 34 | Robell Marcus                             | Tg 1:53 | Trevik 10  |                             |                              |
| 35 | Lundmark Rolf & Gunilla                   | Tg 1:54 | Trevik 6   | <i>Rolf Lundmark</i>        | <i>Karin.tran-@med.lu.se</i> |
| 36 | Wömert Kjell & Margareta                  | Tg 1:55 | Trevik 59  | <i>MW</i>                   |                              |
| 37 | Sandström Pär                             | Tg 1:57 | Trevik 77  | <i>PS</i>                   |                              |
| 38 | Kåhlin Andreas & Jessica                  | Tg 1:58 | Trevik 71  |                             |                              |
| 39 | Ljung-Lönnquist Gunilla<br>Leif Lönnquist | Tg 1:60 | Trevik 55  | <i>Gunilla Ljung</i>        |                              |
| 40 | Ljung-Lindfors Monica<br>Göte Lindfors    | Tg 1:61 | Trevik 57  | <i>Monica Ljung</i>         |                              |
| 41 | Andersson Jan                             | Tg 1:62 | Trevik 37  | <i>A</i>                    | <i>Fyllmehl för 1:45</i>     |
| 42 | Gaeyner Percy                             | Tg 1:67 | Trevik 67  | <i>SG Sejog25@gmail.com</i> | <sup>x</sup>                 |
| 43 | Lyckman Pontus                            | Tg 1:68 | Trevik 10a | <i>P</i>                    |                              |
| 44 | "Murray"                                  | Tg 1:9  |            |                             |                              |
| 45 | Gustavsro                                 | Tg 1:64 |            |                             |                              |
| 46 | Tomas Lagerström                          | Tg 1:66 |            |                             |                              |
| 47 | ?                                         | Tg 1:29 |            |                             |                              |
| 48 | ?                                         | Tg 1:32 |            |                             |                              |
| 49 | ?                                         | Tg 1:33 |            |                             |                              |
| 50 | ?                                         | Tg 1:40 |            |                             |                              |

|    |                                          |         |           |                                                                                       |                       |
|----|------------------------------------------|---------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 17 | Hörnberg Mattias & Katarina              | Tg 1:35 | Trevik 47 |     |                       |
| 18 | Andersson Peter & Therese                | Tg 1:36 | Trevik 45 |     |                       |
| 19 | Magnusson Susanne<br>Sundfeldt Oliver    | Tg 1:37 | Trevik 63 | SM                                                                                    | fullmarkt för<br>1:38 |
| 20 | Huge Lisa<br>Bystedt Patrik              | Tg 1:38 | Trevik 65 | SM ind. fullmarkt                                                                     |                       |
| 21 | Huge Ylva<br>Fogdegård Kalle             | Tg 1:39 | Trevik 69 |    |                       |
| 22 | Jacobsson Göran                          | Tg 1:41 | Trevik 43 |     |                       |
| 23 | Pierre Joachim & Pia                     | Tg 1:42 | Trevik 15 | PP                                                                                    |                       |
| 24 | Gentius Eva<br>Renman Stig               | Tg 1:43 | Trevik 16 |    |                       |
| 25 | Landholm Tommy & Ann                     | Tg 1:44 | Trevik 41 | Ann<br>Ann Landholm@outlook.com                                                       |                       |
| 26 | Jansson Per                              | Tg 1:45 | Trevik 33 |    |                       |
| 27 | Ulrika Lyckman-Alnered<br>Tomas Hallberg | Tg 1:46 | Trevik 31 |    |                       |
| 28 | Lyckman Johan                            | Tg 1:47 | Trevik 29 |     |                       |
| 29 | Lyckman Rickard                          | Tg 1:48 | Trevik 27 |                                                                                       |                       |
| 30 | Gillberg Per                             | Tg 1:49 | Trevik 25 |                                                                                       |                       |
| 31 | Käck Inger & Gunnar                      | Tg 1:50 | Trevik 35 |  |                       |
| 32 | Fröberg Anita                            | Tg 1:51 | Trevik 14 | Anita Fröberg                                                                         |                       |
| 33 | Löfgren Anna                             | Tg 1:52 | Trevik 12 | Anna Löfgren                                                                          |                       |

# FULLMAKT

Fullmaktsgivare

Fullmäktige

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Namn<br>Sven Björke           | Namn<br>Mats Björk          |
| Adress<br>N. Asvägen 13       | Adress<br>Gavla Sharpöv. 3  |
| Postadress<br>18452 Österskär | Postadress<br>18591 Vaxholm |
| Telnr<br>070-4457039          | Telnr<br>0733328030         |
| Personnr<br>19340128-1039     | Personnr<br>19581104-0178   |

Giltighetstid:

Fr o m 27/7-23 tills vidare, eller tills fullmaktsgivaren begär fullmakten åter.

fr o m \_\_\_\_\_ t o m \_\_\_\_\_ .

Härmed ger jag fullmakt åt ovan angiven person att i mitt namn och för min räkning kvittera alla försändelser som kommer till mig under min adress samt ta ut bankmedel som finns på mina konton. Även i övrigt har ovan angiven person rätt att i alla angelägenheter som angår mig, företräda mig och bevaka min rätt.

Härmed ger jag min son Mats Björke fullmakt att representera Trevik 1:18 inför årsmötet för Treviksgårdens tomtägareförening.

Ort Vaxholm Datum 2023-07-27

Fullmaktsgivarens underskrift

Sven Björke

Bevittnas:

|                                          |                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Namn<br>Alexandra K. Mayer               | Namn<br>Lillemor Bäcke               |
| Telnr<br>0733719779                      | Telnr<br>0736807096                  |
| Underskrift<br><u>Alexandra K. Mayer</u> | Underskrift<br><u>Lillemor Bäcke</u> |